

スペース利用規約

本スペース利用規約（以下、「本規約」といいます。）は、colorful-smile（以下、「当社」といいます。）が提供するサービスのご利用にあたり、スペース利用者に遵守頂かなければならない事項が定められています。スペース利用者となることを希望する会員及びスペース利用者は、本サービスの利用に際し、必ず本規約のすべてをお読み頂いた上で、本規約にご同意頂く必要があります。本規約にご同意頂けない場合、本サービスを利用することはできません。

第1章 総則

第1条（適用）

- 本規約は、本サービスの提供条件、本サービスの利用に関する当社とスペース利用者との間の権利義務関係及びスペース掲載者がスペース利用者に対してスペースの利用を提供するにあたり、スペース利用者が遵守すべき事項を定めることを目的とします。

第2条（定義）

本規約において使用する用語の定義は、次のとおりとします。

- 「会員」とは、本規約に同意し、本サービスを利用するために当社所定の登録手続きを行い、当社がその登録を承認した個人及び法人を意味します。
- 「キャンセル料」とは、スペース予約のキャンセルに伴い、スペース毎に定められるキャンセルポリシーに基づきスペース利用者が支払う金額を意味します。
- 「コンテンツ」とは、本サイト利用者が、本サイトまたは本サービスにおいて投稿、送信その他の行為をした文章、画像、動画その他のデータ内容を意味します。
- 「サービス契約」とは、当社とスペース利用者の間で成立する、サービス利用規約及び本規約の諸規定に従った本サービスの利用契約を意味します。
- 「サービス利用規約」とは、本サイト中の「<https://colorful-smile-space.jimdofree.com>」において当社が定める、本サービスを利用するすべての方に適用される規約を意味します。
- 「スペース」とは、当社がスペース利用者に利用させようとする場所を意味します。
- 「スペース利用希望者」とは、スペース利用者の登録を行った上で、スペース利用者となることを希望する者を意味します。
- 「スペース利用規約」とは、本サイト中の「<https://colorful-smile-space.jimdofree.com>」において当社が定める、スペース利用者に適用される規約を意味します。

9. 「スペース利用契約」とは、当社とスペース利用者との間で締結される、あらかじめ当社が定めた条件及びスペース利用者の選択、記入その他の行為によりスペースページ及び予約画面に表示された内容、並びに本規約、サービス利用規約の規定に基づく内容の契約を意味します。
10. 「スペース利用者」とは、本サービスを利用して当社が提供するスペースを利用しようとする者を意味します。
11. 「スペース利用料」とは、スペース利用契約に従ってスペース利用者が支払う金額を意味します。
12. 「登録情報」とは、当社が指定する項目についてスペース利用者として登録することを希望する会員が当社に提供する情報を意味します。
13. 「反社会的勢力」とは、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらの準ずる者またはその構成員を意味します。
14. 「プライバシー・ポリシー」とは、本サイト中の「<https://colorful-smile-space.jimdofree.com>」に掲載した当社のプライバシー・ポリシーを意味します。
15. 「本サービス」とは、本サイトにおいて当社が提供する、スペース利用者の募集等を、またスペース利用者がスペースの検索及び予約等を行うことができる、「colorful-smile」という名称のサービスを意味します。但し、当社は、本サービスの名称または内容を変更することがあります。なお、本サービスは、住宅宿泊事業法第2条第3項の住宅宿泊事業その他の宿泊（寝具を使用して施設を利用することをいいます。）に関するサービスの提供の代理、媒介その他の行為はいたしません。
16. 「本サイト」とは、そのドメインが「<https://colorful-smile-space.jimdofree.com>」である、当社が運営するウェブサイト「colorful-smile」を意味します。但し、当社は本サイトのドメインまたは名称を変更することがあります。
17. 「本サイト利用者」とは、会員及び会員以外の本サイトまたは本サービスの利用を行うすべての方を意味し、スペース利用者を含みます。

第2章 スペース利用者の登録

第3条（スペース利用者となる条件）

会員および本サイト利用者がスペース利用者として登録することができます。会員登録は、当社が定めるサービス利用規約の規定によって行うことができます。

第4条（スペース利用者登録）

1. スペース利用者となることを希望する会員は、本規約を遵守することに同意し、登録情報を当社所定の方法で当社に提供し、当社がスペース利用者となることを承認することにより、スペース利用者となることができます。スペース利用者となることを希望する会員は、登録手続きにあたり、真実、正確かつ最新の情報を当社に提供しなければなりません。
2. スペース利用者登録は、スペース利用者となる法人または満 20 歳以上の個人が行うものとします。未成年者(満 20 歳未満の個人を意味します。)によるスペース利用者登録は認められません。
3. 成年被後見人、被保佐人または被補助人のいずれかに該当し、法定代理人、後見人、保佐人、補助人の同意等を得ていない場合、スペース利用者登録を行うことは認められません。
4. スペース利用者となる本人以外がスペース利用者登録を行うことは認められません。当社の書面による同意を得た場合を除き、代理人による登録は認められません。
5. スペース利用者登録の手続きは、必ずスペース利用者となる個人または法人の役員若しくは従業員自身が行わなければなりません。
6. スペース利用者となることを希望する会員が過去に当社との契約(本規約を含みますが、これに限られません。)に違反した者、第 5 条若しくは第 6 条の措置を受けたことがある者、またはその関係者であると当社が合理的な理由により判断した者である場合、当社は、スペース利用者登録及び再登録を拒否することができます。この場合、拒否の理由については一切開示しません。
7. 当社は、当社の定める基準に従って、スペース利用者となることを希望する会員の登録の可否を判断し、当社が登録を承認する場合にはその旨をスペース利用者となることを希望する会員に通知します。当社が送付した承認の通知がスペース利用者となることを希望する会員に到達した時点で、スペース利用者となることを希望する者のスペース利用者としての登録は完了したものとします。
8. 前項に定める登録の完了時に、スペース利用者と当社の間、サービス契約が成立し、スペース利用者は、登録完了時以降、本規約に従って本サービスを利用することができます。

第 5 条 (利用制限及び登録抹消)

1. 当社は、スペース利用者が本サイト及び本サービスの利用に関して以下の事項に該当する行為を行った場合には、スペース利用者に対して事前の通知なく、登録情報の削除、本サイト及び本サービスの利用の制限またはスペース利用者としての登録の抹消を行うことができるものとします。
 - (1) 登録事項に虚偽の事実があることが判明した場合、またはその疑いがあると当社が合理的な理由により判断した場合
 - (2) 本サービスの利用に関して不正行為があった場合
 - (3) 本サービスの利用に関し、他の会員や第三者に不当に迷惑をかけたと当社が合理的な理由により判断した場合
 - (4) 登録内容が不適切であると当社が合理的な理由により判断した場合

- (5) 前各号に該当する場合を除く第 16 条記載の行為を行った場合
 - (6) 破産、民事再生、会社更生または特別清算の手續開始の申立てがなされた場合
 - (7) 他の会員または第三者との間のトラブル発生回数若しくは発生頻度が一定水準を超えた場合（故意・過失の有無を問いません。）
 - (8) 前各号の他、合理的な理由により、スペース利用者としてふさわしくないと当社が判断した場合
2. 当社は、本条に基づく当社の措置によりスペース利用者またはその他の第三者に生じた損害または不利益について、あらゆる責任を負いません。

第 6 条（スペース利用者登録の解除）

1. 当社は、スペース利用者登録の事前事後を問わず、スペース利用希望者またはスペース利用者の登録事項を審査し、以下の項目に該当すると当社が判断した場合には、当社の判断により、スペース利用者登録を解除することができるものとします。
- (1) 本規約に違反するおそれがあると当社が判断した場合
 - (2) スペース利用希望者またはスペース利用者が送受信可能なメールアドレスを持たない場合
 - (3) 当社に提供された登録情報の全部または一部につき虚偽、誤記または記載漏れがあった場合
 - (4) スペース利用希望者またはスペース利用者が過去に第 5 条若しくは本条の措置を受けた者である場合
 - (5) スペース利用希望者が過去当社との契約に違反した者またはその関係者であると当社が判断した場合
 - (6) 未成年者、成年被後見人、被保佐人または被補助人のいずれかであり、法定代理人、後見人、保佐人または補助人の同意等を得ていなかった場合
 - (7) 反社会的勢力等（暴力団、暴力団員、右翼団体、反社会的勢力、その他これに準ずる者を意味します。以下同じ。）である、または資金提供その他を通じて反社会的勢力等の維持、運営若しくは経営に協力若しくは関与する等反社会的勢力等との何らかの交流若しくは関与を行っているとして当社が判断した場合
 - (8) 前各号の他、当社がスペース利用者登録を適当でないと判断した場合
2. 当社は、本条に基づく当社の措置によりスペース利用者またはその他の第三者に生じた損害または不利益について、あらゆる責任を負いません。

第 3 章 スペースの利用

第 7 条（スペース利用契約の締結）

スペース利用者は、スペース利用者が本規約に従ってスペースの利用を申し込み、スペース掲載規約に従ってスペース利用者による当該スペースの利用を承諾した時点で、当該スペースにつき、スペース利用契約が本社とスペース利用者との間で成立することに同意します。

第 8 条（スペース利用者の合意事項）

スペース利用者は、スペースの利用に関して以下の事項に同意します。

1. サービス利用規約、本規約若しくはサービス契約または別途当社が締結する契約に基づいて発生するものを除き、本サービスの利用によりスペース利用者に発生したあらゆる損害について、当社は賠償責任を負いません。
2. スペース利用者は、本規約若しくはサービス利用規約に違反し、または本サイト若しくは本サービスの利用に関して当社に損害を与えた場合、当社に対して、その損害を賠償するものとします。
3. スペース利用者が、本サービスの利用に関してスペース掲載者を含む第三者に対して損害を与えた場合、スペース利用者は、スペース利用者の費用と責任においてこれを第三者に賠償するものとし、当社は賠償責任を負いません。
4. スペースの運営上、または本サービスの運営上の都合により、スペース利用者の利用の申し込みをキャンセルした場合、スペース利用者が支払った金額は、利息を付することなくスペース利用者に返金されます。この場合、当社は、スペース利用者に対し、当該返金を除き利用の申し込みのキャンセルによって生じた損害を賠償しません。
5. 無断キャンセルまたはスペース内若しくは当該スペースが存在する建物内で発生した、不正利用、器物損壊、盗難、事故、故障、火災、天災、雨漏りその他トラブルによる損害について、当社は責任を負いません。
6. スペース利用者が、本サービスの利用によってスペースの所有者及びその他の当該スペースや当該建物等の利用者並びにその他の第三者に対して与えた損害並びに自損事故によって生じた損害について、当社は責任を負いません。
7. 本条第4項の場合を除き、スペース利用者がスペースの利用を申し込んだ日にスペースを利用できなかった場合及びスペースの利用を申し込んだ日の途中からスペースを利用できなくなった場合における、営業損失、営業補償、交通費または人件費などの一切の損害について、当社は責任を負いません。但し、当社に明らかな過失が認められる場合にスペース利用者が被る通常損害（積極的損害かつ直接損害に限ります。）に関しては、この限りではありません。
8. スペース利用者が、スペース掲載者または当社が定めたキャンセルポリシーまたは注意事項に違反したことにより発生したあらゆる損害につき、当社は責任を負いません。

第 9 条（スペース利用者、スペース掲載者及び当社の責任区分）

1. スペース利用者は、スペースの利用中及びその前後、荷物及び貴重品などの物品の管理につき責任を負います。当社は、その盗難または紛失についてあらゆる責任を負いません。また、当社は、事前に承諾した場合を除いてスペース利用者の荷物を預かりません。
2. スペースまたはスペースが存在する建物またはこれらに付随する設備若しくは備品などの破損または紛失による損害は、スペース利用者の負担とし、当社は責任を負いません。また、上記の破損または紛失が原因でスペースが利用できなくなった場合は、スペース利用者は、スペースが利用できなくなったことによる逸失利益を負担するものとし、当社は責任を負いません。

第 10 条（損害賠償の制限）

1. 本規約等に基づく当社との間の契約が消費者契約法（平成 12 年法律第 61 号）第 2 条第 3 項の消費者契約に該当する場合には、当社の損害賠償責任の全部を免責する規定は適用しないものとします。
2. 何らかの理由により当社が損害賠償責任を負う場合であっても、当社がスペース利用者に対して負う賠償金額の上限は、スペース利用者が当社に支払ったスペース利用料の額を上限とします。

第 4 章 登録情報の管理

第 11 条（登録情報の管理）

1. スペース利用者は、登録情報に変更があった場合、当社の定める方法により変更事項を速やかに当社に通知し、当社が要求する資料または情報を提出するものとします。
2. スペース利用者は、メールアドレスまたはパスワードが盗まれたり、第三者によって使用されたりしていることが判明した場合には、直ちにその旨を当社に通知するとともに、当社からの指示に従うものとします。
3. スペース利用者は、登録されたメールアドレス及びパスワードを開示することにより本サービスを第三者に利用させ、またはスペース利用者登録を貸与し、譲渡し、名義変更し、または移転させることはできないものとします。
4. 登録情報に変更があったにもかかわらず、スペース利用者が登録内容の変更を行っていない場合、当社は、登録内容が変更されていないものとして取り扱うことができるものとします。当社は、登録情報の全部または一部が誤っていることによりスペース利用者またはその他の第三者に生じたすべての損害について責任を負いません。
5. スペース利用者は、登録情報を、適切にパスワードを設定する等の、他の者が変更することができない方法で管理するものとします。当社は、スペース利用者によるメールアドレス若しく

はパスワードの不適切な管理、使用上の過誤若しくは第三者による使用またはスペース利用者の同意を得ることなく第三者が行った登録情報の使用若しくは変更からスペース利用者またはその他の第三者に対して発生した損害について責任を負いません。

6. 当社は、スペース利用者によるログイン時に入力されたメールアドレス及びパスワードが、登録されたメールアドレス及びパスワードと一致することを所定の方法により確認した場合、当該ログインを真正なスペース利用者によるログインとみなし、真正なスペース利用者が本サービスを利用しているとみなすことができます。

第 12 条（登録の抹消）

1. スペース利用者がその登録の抹消を希望する場合は、本社に連絡の上、抹消の申請を行うものとします。
2. 登録の抹消の申請時に、スペース利用者が本サービスに関連して当社に対して債務を負っている場合、スペース利用者は、本サービスに関連して当社に対して負っている債務のすべてにつき当然に期限の利益を失い、直ちに当該債務を履行するものとします。
3. 当社に対して債務を負っているスペース利用者は、当社に対して負っている債務のすべてを履行した後でなければ、登録を抹消することができません。

第 5 章 一般条項

第 13 条（プライバシー・ポリシーへの同意）

1. 本サービスは、プライバシー・ポリシーに従って提供され、スペース利用者の個人情報、プライバシー・ポリシーに従って取り扱われるものとします。
2. スペース利用者は、本サービスの利用前に、プライバシー・ポリシーを必ず確認し、その内容に同意の上、本サービスの利用を行うものとします。

第 14 条（利用環境の整備）

1. スペース利用者は、本サービスを利用するために必要なコンピュータ、ソフトウェアその他の機器、通信回線及びその他の通信環境等を、自らの費用と責任において準備し、維持するものとします。
2. スペース利用者は、本サービスを利用する環境に応じ、コンピュータ・ウィルスの感染の防止、不正アクセス及び情報漏洩の防止等のセキュリティ対策を自らの費用と責任において行うものとします。

第 15 条（権利帰属等）

1. 本サイト及び本サービスに関する知的財産権（著作権、商標権その他の知的財産に関する権利の一切を意味しますが、これに限られません。）は、すべて当社または当社が利用を許諾している者に帰属しており、本規約に基づく本サイト及び本サービスの利用許諾は、本サイト及び本サービスに関する知的財産権の利用許諾を意味するものではありません。
2. スペース利用者は、本サイトまたは本サービスにおける自らの投稿、送信その他の行為による文章、画像、動画その他のデータ内容（以下、「コンテンツ」といいます。）について、適法な権利を有していること及び第三者の権利を侵害していないことを、当社に対して表明及び保証するものとします。
3. 当社は、本サイトまたは本サービスにおけるコンテンツが第三者の権利を侵害し、または不当に迷惑をかけるなど、その内容が不適切であると合理的な理由により判断した場合、当該コンテンツの一部若しくは全部を削除し、または非公開にすることができるものとします。
4. スペース利用者は、本サイトまたは本サービスにおける自らのコンテンツについて、当社に対し、非独占的、無償での自由な利用（複製、複写、改変、全部または一部の削除、配布、派生著作物の作成、第三者への再許諾その他のあらゆる利用を含みます。）を許諾するものとします。なお、本項は、スペース利用者が自らのコンテンツに関する知的財産権を当社に譲渡することを意味するものではありません。
5. スペース利用者は、当社及び当社から権利を承継し、または利用を許諾された者に対して、著作者人格権を行使しないことに同意するものとします。

第 16 条（禁止事項）

当社は、スペース利用者が本サービスの利用に関し、本条各号に該当する行為を行うことを禁止します。

- (1) 犯罪行為、本規約若しくは法令に違反する行為、法令違反を助長する行為またはそれらのおそれのある行為
- (2) 公序良俗に反する低俗または卑猥な行為
- (3) わいせつ物や違法な商品の販売行為
- (4) 他のスペース利用者、会員、本サイト利用者、その他の第三者若しくは当社の財産、名誉、信用、プライバシー、著作権、パブリシティ権、商標権若しくはその他の権利を侵害する行為、侵害を助長する行為またはそれらのおそれのある行為
- (5) 本サイトまたは本サービスの利用に関連して知り得た会員、本サイト利用者、他のスペース利用者、その他の第三者または当社の秘密に属すべき情報（当社が秘密に取り扱うことを求めて開示した情報を含みます。）を利用、開示または公開する行為
- (6) 本サイトまたは本サービスを利用して会員、本サイト利用者、他のスペース利用者またはその他の第三者を他のウェブサイトへ誘導する行為

- (7) 本サイトを利用して、会員、本サイト利用者、他のスペース利用者またはその他の第三者と直接取引を行う行為またはそれを誘引する行為
- (8) 無限連鎖講、マルチ商法またはそれらに類する、若しくはそのおそれがあると当社が合理的な理由により判断する内容を掲載する行為
- (9) 会員、本サイト利用者、他のスペース利用者またはその他の第三者の個人情報を開示する行為
- (10) 本サイトまたは本サービスの運営を妨害するおそれがある行為
- (11) 当社のサーバーまたはネットワークの機能を破壊または妨害する行為
- (12) コンピュータ・ウィルスその他の有害なコンピュータ・プログラムを含む情報を送信する行為
- (13) 宗教活動または宗教団体への加入の勧誘行為
- (14) 前各号の他、当社が合理的な理由により不適切と判断した行為

第 17 条（本サービスの停止等）

1. 当社は、以下のいずれかに該当する場合には、スペース利用者に事前に通知することなく、本サービスの利用の全部または一部を停止または中断することができるものとします。
 - (1) 本サービスに係るコンピュータ・システムの点検または保守作業を定期的または緊急に行う場合
 - (2) コンピュータまたは通信回線等が事故等により停止した場合
 - (3) 火災、停電または天災地変等の不可抗力により本サービスの運営ができない場合
 - (4) 外部 SNS サービスに、トラブル若しくはサービス提供の中断若しくは停止、本サービスとの連携の停止または仕様変更等が生じ、本サービスの利用の全部または一部を停止または中断する場合
 - (5) 本サービスの提供に必要な設備の障害等により本サービスの提供が困難となった場合
 - (6) 前各号の他、当社が合理的な理由により停止または中断を必要とすると判断した場合
2. 当社は、当社の都合により、本サービスの提供を終了することができます。この場合、当社はスペース利用者に事前に通知するものとします。
3. 当社は、本条に基づいて当社がとった措置を理由として発生した損害についてあらゆる責任を負いません。

第 18 条（解除）

- 当社は、以下のいずれかに該当する場合には、サービス契約を解除することができるものとします。
- (1) スペース利用者が第 16 条のいずれかの規定に違反した場合
 - (2) スペース利用者が本規約に定めるスペース利用者の義務に違反した場合
 - (3) スペース利用者がスペース利用契約に違反し、スペース利用契約が解除された場合

- (4) スペース利用者がスペース利用契約またはサービス契約に基づく支払いを怠った場合
- (5) スペース利用者に対して、差押え、仮差押え若しくは競売の申立てがなされ、またはスペース利用者につき破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始若しくは特別清算開始の手続が申し立てられた場合
- (6) スペース利用者につき、解散若しくは事業の廃止の決議が行われた場合
- (7) スペース利用者が支払いを停止し、銀行取引停止処分を受け、または私的整理を開始した場合

第 19 条（免責事項）

1. 本サイトから他のウェブサイトへのリンクまたは他のウェブサイトから本サイトへのリンクが提供されている場合でも、当社は、本サイト以外のウェブサイト及びそこから得られる情報に関して、あらゆる責任を負いません。
2. スペース利用者は、本サイト及び本サービスを利用することが、スペース利用者に適用のある日本国内外の法令及び内部規則等に違反するか否かを自己の責任と費用に基づいて調査するものとし、当社は、スペース利用者による本サイト及び本サービスの利用が、スペース利用者に適用のある日本国内外の法令及び内部規則等に適合することを何ら保証するものではありません。
3. 当社は本サイト及び本サービスに発生した不具合、エラー、障害等により本サイト及び本サービスが利用できないことによって発生するあらゆる損害について賠償する責任を負いません。
4. スペース利用者が保有するデータが破損等により利用できなくなったとしても、その理由の如何を問わず、当社はその損害を賠償する責任を負いません。
5. 当社は、システムの保守、システムの障害対応、天災等の不可抗力またはその他の技術上若しくは運用上の理由により、本サービスの提供を中断する必要があると判断した場合、スペース利用者に事前に通知することなく、本サービスの提供を一時的に中断できるものとします。
6. 当社は、スペース利用者に事前に通知することなく、当社の判断で、本サイト及び本サービスの全部または一部の変更または追加を行うことができるものとします。
7. 当社は、スペース利用者に対して、本サイト及び本サービスの終了、中断、停止、変更または追加等により生じたあらゆる損害を賠償する責任を負いません。

第 20 条（システム等の非保証）

1. 当社は、本サイトまたは本サービスに関連するシステムまたはコンテンツ内に、コンピュータ・ウィルス等の有害なものが含まれていないことを保証しません。当社は、本サイトまたは本サービスに関連するシステムまたはコンテンツ内にコンピュータ・ウィルス等の有害なものが含ま

れていることにより生じたあらゆる損害について、あらゆるスペース利用者、会員または本サイト利用者及びその他の第三者に対して責任を負いません。

2. 当社は、コンピュータ、システム若しくは通信回線等の障害、本サイト若しくは本サービスへのアクセス不能または会員、本サイト利用者若しくはその他の第三者のコンピュータにおける障害、エラー若しくはバグの発生等から生じたあらゆる損害（データ消失、システムの中断、不正アクセス等によるものを含みます。）について、あらゆるスペース利用者、会員、本サイト利用者またはその他の第三者に対して責任を負いません。
3. 当社は、あらゆるスペース利用者、会員、本サイト利用者またはその他の第三者に対して提供した情報の有用性を保証せず、これらの情報を使用したことによって発生したあらゆる損害について、あらゆるスペース利用者、会員、本サイト利用者またはその他の第三者に対して責任を負いません。

第 21 条（通知）

1. 当社が本サービスに関連して通知を行う場合、当社は、本サイトへの掲示その他の当社が適当と判断する方法及び範囲で、スペース利用者への通知を行うものとします。
2. 前項に定める通知を本サイトに掲示する方法で実施した場合、本サイトに掲示した時点から効力を有するものとします。また、前項に定める通知をメールの個別の配信等の方法により実施した場合、当該通知が発信された時点で効力を有するものとします。
3. 当社は、当社からの通知または連絡の不着または遅延によってスペース利用者に対して生じたあらゆる損害について賠償する責任を負いません。

第 22 条（再委託）

当社は、スペース利用者及びその他の第三者の同意を得ることなく、本サービスの提供の全部または一部を他の者に再委託することができるものとします。

第 23 条（直接取引の禁止）

スペース利用者は、当社の事前の書面による承諾を得ることなく、当社、本サイト若しくは本サービスを通じて知った会員、本サイト利用者、スペース掲載者若しくは他のスペース利用者に対し、本サービスを通じることなく、当該スペースの利用を目的として接触したり、取引を行ったり、または他のウェブサイト若しくは販売手順へ誘導することはできません。スペース利用者が本条の規定に違反した場合、スペース利用者は当社に対し、スペース利用者が、本サービスを通じて当該スペースを利用したと仮定した場合にスペース利用者が支払いを免れた額を支払うこととします。

第 24 条（反社会的勢力の排除）

1. スペース利用者は、スペース利用者登録の申請時及びスペース利用者登録が行われている期間中において、次のとおり確約するものとします。
 - (1) 自らが反社会的勢力ではないこと
 - (2) 自らの役員（業務を執行する社員、取締役、執行役、監査役またはこれらに準ずる者をいいます。）が反社会的勢力ではないこと
 - (3) 反社会的勢力が、スペース利用者との間で、スペース利用者の経営に実質的に関与していると認められる関係を有していないこと
 - (4) スペース利用者登録につき、反社会的勢力に自己の名義を利用させていないこと
 - (5) 自ら、または第三者を利用して、スペース利用者であることに関して次の行為をしないこと
 - (a) 相手方に対する脅迫的な言動または暴力を用いる行為、及び脅迫的な言動または暴力を用いて、または法的な責任を超えて不当な要求を行う行為
 - (b) 風説を流布し、または偽計若しくは威力を用いて相手方の業務を妨害し、または信用を毀損する行為
 - (6) 自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的または第三者に損害を加える目的を有する等、不当に反社会的勢力を利用していると認められる関係を有していないこと
 - (7) 反社会的勢力に対して資金等を提供し、または便宜を供与する等の関与を行っていると認められる関係を有していないこと
 - (8) 役員若しくは経営に実質的に関与している者、従業員その他の構成員または株主が、反社会的勢力との間で社会的に非難されるべき関係を有していないこと
 - (9) 前各号の他、確約に実質的に反することとなる行為を行っていないこと
2. スペース利用者が前項各号の事由に該当した場合、当社は、事前の通知を行うことなく直ちに、本サービスを通じて当社とスペース利用者との間で締結されたすべての契約を解約できるものとします。
3. スペース利用者が本条第 1 項各号記載の事由に該当したことによりあらゆるスペース利用者、会員、本サイト利用者、その他の第三者または当社に損害が発生した場合、スペース利用者は、かかるスペース利用者、スペース掲載者、会員、本サイト利用者、その他の第三者または当社に対し、その損害を賠償するものとします。

第 25 条（本規約の変更）

1. 当社は、相当な理由があると判断する場合には、スペース利用者に事前の予告なく、当社の判断により、本規約及び本規約に付随する規約をいつでも変更することができるものとします。

2. 本規約または本規約に付随する規約を変更した場合、当社は、第 21 条の規定に従って、スペース利用者に対して通知するものとします。当該通知後、スペース利用者が本サービスを利用した場合または当該通知があった日の翌日から1ヶ月以内に登録の抹消の申請を行わなかった場合、スペース利用者は、当該変更同意したものとみなします。なお、当社は、変更内容が形式的または軽微であり、スペース利用者に重大な影響を与えないと判断した場合、当該変更内容を通知しないことができるものとします。

第 26 条（権利義務の譲渡等）

1. スペース利用者は、当社の書面による事前の承諾なく、本規約に基づくものを含む、あらゆる当該スペース利用者と当社との間の契約に基づく契約上の地位並びに当該契約に基づく権利及び義務につき、第三者に対し、譲渡、移転、担保設定またはその他の処分をすることはできません。
2. スペース利用者の地位は一身専属的であり、売買、譲渡、名義変更またはその他の方法により当該スペース利用者以外の者に承継させることはできないものとします。
3. 当社が本サービスにかかる事業を事業譲渡、会社分割またはその他の方法（以下、「事業譲渡等」といいます。）により第三者に承継させた場合、当社は、事業譲渡等に伴い、本規約に基づくものを含む、スペース利用者と当社との間の契約に基づく契約上の地位、当該契約に基づく権利及び義務並びにスペース利用者の登録情報その他の顧客情報を、当該事業譲渡等による本サービスにかかる事業の承継人に譲渡することができるものとし、スペース利用者は、かかる譲渡につきあらかじめ同意するものとします。

第 27 条（分離可能性）

本規約のいずれかの規定またはその一部が、消費者契約法その他の法令等により無効または執行不能と判断された場合であっても、本規約の残りの規定または一部が無効若しくは執行不能と判断された規定の残りの部分は完全に効力を有するものとし、またスペース利用者及び当社は、当該無効または執行不能とされた規定またはその一部を適法とし、または執行力を持たせるために必要な範囲で当該規定を修正し、無効または執行不能と判断された規定またはその一部の趣旨並びに法律的及び経済的に同等の効果を確保できるように変更するものとします。

第 28 条（準拠法及び管轄裁判所）

本規約の準拠法は日本法とし、本規約に起因しまたは関連するあらゆる紛争については、大阪地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所として裁判により解決します。

第 29 条（協議解決）

スペース利用者及び当社は、本規約に定めのない事項または本規約の解釈に疑義が生じた場合には、互いに信義誠実の原則に従って協議の上速やかに解決を図るものとします。

【2019 年 12 月 10 日 制定】

別紙：スペースの利用条件

第 1 章 スペースの利用の申し込み及び承諾

第 1 条（予約機能）

スペース利用者が当社の予約機能を利用してスペースの利用の申し込みを受け付ける場合、スペース利用者がスペースの利用を申し込んだ時点で当該申し込みを承諾したものとみなし、当社とスペース利用者との間にスペース利用契約が成立します。

第 2 条（キャンセル）

- スペース利用者はそれぞれ、第 1 条に基づきスペース利用契約が成立した後であってもスペースの利用をキャンセルすることができるものとします。但し、当社が定める期間内に限り、キャンセルすることができます。
- スペース利用者は、スペース利用契約が成立した後にスペースの利用をキャンセルする場合、スペースに定められたキャンセルポリシーに従い、キャンセル料を支払うことを要します。
- 第 1 条に基づきスペース利用契約が成立した後、当該スペースをスペース利用者に利用させることができないことが明らかになった場合、直ちに、当該スペースを利用させることができないこと及びその理由を、当該スペース利用者に通知するものとします。

第 2 章 スペース利用料等の支払い

第 4 条（スペース利用料等の支払い）

1. スペース利用者は、スペース利用契約で定められた支払い方法、支払い時期その他の条件に従い、当社に対してスペース利用料等(スペース利用料、設備及び備品の使用料その他一切の料金を意味します。)を支払うものとします。
2. スペース利用者がスペース利用料等の支払いを遅滞した場合、スペース利用者は遅滞した額につき年 14.6%の割合による遅延損害金を支払うものとします。
3. スペース利用者がスペース利用契約に定められた利用時間より前から、または当該利用時間を超えてスペースを使用した場合には、スペース利用者はスペース利用契約で定められた延長料金(スペースページ記載のスペース利用料及び実際の利用時間を基礎として算出される料金を意味します。)を支払うものとします。スペース利用者がスペース利用契約を締結することなくスペースを使用した場合には、スペース利用者は使用した時間 1 時間(原状復帰に要した時間も含まれるものとし、端数については切り上げます。)につき当該スペースの 1 時間あたりの利用料の 3 倍の金額を損害賠償金として請求します。運搬、保管及び清掃に要した費用は、別途実費として請求します。

第 3 章 スペースの利用

第 5 条 (スペースの利用方法)

(スペースの利用)

1. スペース利用者は、スペース利用規約の他、当社が定める規約、条件及び注意事項を遵守することを要します。
2. スペース利用者は、当社の事前の承諾を得ることなく、スペースの利用時間を延長することはできません。
3. スペース利用契約に定められた利用時間の途中でスペース利用者が退出した場合でも、利用料等の割引または返金等の措置はとりません。
4. スペース利用者は、スペースのご利用の前後を問わず、スペースの利用時間外にスペース掲載者または当社の承諾を得ることなくスペースに立ち入ることはできません。
5. スペース利用者は、スペースの利用に際し、法令の定めによる諸官庁への届出または許可が必要なときは、当社に事前に報告し、両者から承認を得た上で、スペース利用者の責任と負担においてこれを取得し、当社の指示に従うことを要します。届出または許可の不備によりスペース利用者によるスペースの利用が不可能となった場合、当社はあらゆる責任を負いません。

(スペースの利用前の遵守事項)

6. スペース利用者は、スペースの利用に際し、スペースページ、当社からのメール及び本サイト等で案内する注意事項、案内事項及びスペースへの入退室に関するご案内をあらかじめ確認し、遵守した上でスペースを利用することを要します。

(スペースの現況)

7. スペースは現況貸とします。
8. 各スペースページにおいて案内している場合に限り、テーブルや椅子などの設備を現況のレイアウトから変更することができます。但し、ご利用後に備品等を含めて原状に復帰することを要します。

(利用時間)

9. スペースの利用者は、利用時間内にスペースへの入室及び退室を行うことを要します。
10. 準備時間及び原状復帰のための時間も利用時間に含まれます。

(利用方法)

11. スペース利用者は、スペースページにおいて案内している利用可能人数内でスペースを利用することを要します。
12. スペース利用者は、善管注意義務を尽くしてスペース及びその付属設備を利用することを要します。
13. スペース内及び当該スペースが存在する建物の共用部は全面禁煙となっております。
14. スペース内及び当該スペースが存在する建物の共用部にペットを持ち込むことはできません。
15. スペース利用者は、ご利用中に出たゴミはスペース内の所定の場所に廃棄することができますが、持ち込んだゴミをスペース内で廃棄することはできません。
16. スペース利用者は、その責任でスペースにおける人員整理、スペースへの誘導及びスペースにおける受付を行うことを要します。誘導案内板が必要な場合、スペース利用者は、個人情報の保護に留意の上、記載内容等を事前に当社を通じてスペース掲載者に届け出ることを要します。
17. スペースの利用により、スペースまたはスペース内外の施設若しくは備品等を損傷し、汚損し、または紛失したときは、スペース利用者はその損害を賠償することを要します。スペース利用者は、その際の見積及び施工はスペース掲載者が自ら、または当社を通じて行うことに同意します。
18. スペースが存在する建物の所有者及び管理者並びに当社は、スペース及びスペースが存在する建物内の施設の利用に伴う人身事故並びに展示品その他のスペース利用者がスペースの利用に関連して持ち込んだ物品等の盗難及び破損事故等のすべての事故についてあらゆる責任を負いません。

(物品の持ち込み)

18. スペース利用者は自ら持ち込んだ機材及び物品等の管理を自らの責任で行い、これらの盗難、紛失及び損害等について、スペース掲載者及び当社は責任を負いません。
19. スペース利用者はスペースに生体を持ち込むことはできません。
20. スペース利用者は、スペース内に機材・器具の搬入をする際には、床や壁等を養生することを要します。

(退出時の遵守事項)

21. スペース利用者は、スペースの利用時間中に、スペース利用者が持ち込んだ荷物や商品等の物品のすべてをスペース外に搬出することを要します。スペース利用者が、スペースの利用時間中に、スペース利用者が持込んだ荷物や商品等の物品を撤去しない場合、スペース掲載者は自ら、または当社を通じてスペース利用者に対し、荷物や商品等のスペース外への移動若しくは搬出またはその他の処理を要求することができます。
22. スペース利用者がスペースの利用時間が満了したにもかかわらずスペースから退出しない場合、スペース掲載者はスペース利用者に対し、遅延した時間 1 時間(原状復帰に要した時間も含まれるものとし、端数については切り上げます。)につき当該スペースの 1 時間あたりの利用料の 3 倍の金額を遅延損害金として請求します。運搬、保管及び清掃に要した費用は、別途実費として請求します。

(スペースへの損害の発生)

23. ご利用後汚れが著しい場合や、後片付けまたは原状復帰が不十分な場合、スペース利用者は、清掃料金または追加の手数料を支払う義務を負う場合があります。
24. スペース利用者は、スペースの利用時間中に、スペース利用者のみならずスペース利用者とともにスペースを利用していた者の行為によって、スペース、スペースが存在する建造物並びにその付帯設備及び備品等が破損または紛失した場合、その損害を賠償することを要します。
25. スペース、スペースが存在する建造物並びにその付帯設備及び備品等の破損または紛失が原因でスペースの提供に影響が生じる場合、スペース利用者はスペース掲載者の逸失利益を賠償することを要します。この賠償につき、スペース利用者はスペース掲載者、スペースまたはスペースが存在する建物の所有者及び管理者並びに当社に対し、金銭の支払いその他いかなる請求も行わないものとします。

(その他)

26. スペース利用者は、当社の事前の承諾を得ることなく、スペース利用契約上の地位及びスペース利用契約に基づく権利義務を第三者に譲渡し、貸与し、またはその他の方法でスペース利用者がスペースを使用することなく第三者のみにスペースを使用させることはできません。

27. スペースの利用に際し、当社はスペース利用者に対し、スペース利用契約に基づいてスペースを利用する権利以外の賃借権、占有権、営業権等の権利を付与するものではなく、またスペース利用者は、スペース利用契約またはスペースの利用に基づいてこれらの権利が発生しないことに同意します。

第 6 条（利用の中止）

以下のいずれかに該当する場合、スペース利用契約締結後またはスペース利用開始後であっても、スペース掲載者はスペース利用者に対して通知することにより、スペースの利用を承認せず、または中止するよう要求することができます。この場合、スペースの利用の非承認または中止によって生じる損害は、スペース利用者の負担とし、スペース利用者は当社に対し、その負担を請求することはできません。

1. スペース利用者が反社会的勢力、公序良俗に反すると認められる団体若しくは個人またはそれらと関係していると認められる団体または個人である場合
2. 当社が、スペースの利用の申込者またはスペース利用者等の本人確認に関する資料の提出を要求し、その結果、スペース利用者によるスペースの利用が不適切であると判断する場合
3. スペースの利用内容が公序良俗に反し、またはスペースが存在する建物内の他の施設やその利用者に迷惑を及ぼすおそれがある場合
4. スペース予約時にスペース利用者が提示する利用内容、利用用途または利用形態が不適切である場合
5. 当社がスペースの利用に際して不適切と判断する物品を持ち込み、または使用した場合、またはそのおそれがある場合
6. スペースの使用目的がスペースの利用の申し込み時の内容と異なる場合、または利用の申し込み時の情報の内容に誤りがあった場合
7. スペース利用者が、当社に事前の承諾を得ることなく、スペース利用契約上の地位及びスペース利用契約に基づく権利義務を第三者に譲渡し、貸与し、またはその他の方法でスペース利用者がスペースを使用することなく第三者のみにスペースを使用させた場合
8. 発火物、爆発物若しくは危険物を持ち込んだ場合、またはスペース内の設備に破損若しくは汚損のおそれがある場合
9. 次条に違反した場合、及びスペース利用規約、スペース掲載規約またはサービス利用規約に違反した場合
10. 前各号の他、スペースまたはスペースが存在する建物の管理運営上支障があると認められる場合

第 7 条（禁止行為）

スペース利用者は、スペースの利用に関して以下の該当する行為を行うことはできません。

1. 法令に反する、または反するおそれのある行為及び法令で販売が禁止されている商品の販売
2. 公序良俗に反する、または低俗な行為及びわいせつ物や違法な商品の販売
3. スペースにおいて許容される重量を超える重量物、危険物及び騒音または振動を生じる物の持ち込み及び使用
4. 発火または引火性の危険物の持ち込み及び使用
5. 悪臭を発生するものの持ち込み及び使用
6. 当社がスペースの利用に際して不適切であると判断した備品の持ち込み、使用及び販売
7. スペース内において使用が認められていない設備または備品の無断使用
8. 申込内容と異なるスペースの利用及び行為
9. 他人の権利または利益を侵害する可能性のある行為及び他人の権利または利益を侵害する可能性のある物品の販売
10. 他のスペース利用者またはスペースが存在する建物の利用者に迷惑を及ぼすおそれがある言動、勧誘、騒音の発生またはその他の行為
11. 床、壁、天井、付属設備若しくは備品等への釘類の打ち付け、改築、改造、模様替え、粘着テープ類の貼り付け、鋸止めまたはその他の現状を変更する行為
12. 当社に損失または不利益を与える行為
13. スペースへの宿泊
14. 収容可能人数を越えた入室
15. スペースへのスペース利用者の在室表示（スペースの使用目的に照らし必要な案内を除く。）
16. 前各号の他、法令で禁じられている行為

第 8 条（解除）

1. 当社は、以下のいずれかに該当する場合には、スペース利用契約を解除することができるものとします。
 - (1) スペース利用者が前条のいずれかの規定に違反した場合
 - (2) スペース利用者がスペース利用契約に定めるスペース利用者の義務に違反した場合
 - (3) スペース利用者と当社との間のスペース利用規約に基づく契約が解除された場合
 - (4) スペース利用者がスペース利用契約またはサービス契約に基づく支払いを怠った場合
 - (5) スペース利用者に対して、差押え、仮差押え若しくは競売の申立てがなされ、またはスペース利用者につき破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始若しくは特別清算開始の手続が申し立てられた場合
 - (6) スペース利用者につき、解散若しくは事業の廃止の決議が行われた場合

- (7) スペース利用者が支払いを停止し、銀行取引停止処分を受け、または私的整理を開始した場合
2. スペース利用者は、以下のいずれかに該当する場合には、スペース利用契約を解除することができるものとします。
- (1) サービス契約が解除された場合
 - (2) 当社がスペース利用契約またはサービス契約に基づく支払いを怠った場合
 - (3) 当社に対して、差押え、仮差押え若しくは競売の申立てがなされ、または当社につき破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始若しくは特別清算開始の手続が申し立てられた場合
 - (4) 当社につき、解散若しくは事業の廃止の決議が行われた場合
 - (5) 当社が支払いを停止し、銀行取引停止処分を受け、または私的整理を開始した場合

【2020年3月制定】